

# CONSTRUIRE HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE

MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR:

- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTĂ LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CĂII FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:

- APE
- SPAȚII VERZI

CAI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ:

- ZONA CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TROTUARE / PLATFORME CAROSABILE / PLATFORME DEPOZITARE

SUPRAFEȚE DE TEREN:

Suprafața Construită Existentă = 22032 mp.

Suprafața Desfășurată Existentă = 49822 mp.

Platforme carosabile = 4250 mp.

Parcare auto și camioane = 7712 mp.

Alei Pionale = 3800 mp

Pe terenul studiat se regăsesc și zone verzi amenajate realizate prin plantări de spații inerbarate cu gazon și conifere (TUIA) în suprafață de 40500 mp.

Teren liber neamenajat = 73569 mp.

Total suprafață teren = 151863 mp.

Corpuri de clădire ce au fost demolate

Totodată în cartea funciară se regăsesc mai multe corpuri de clădiri care au fost demolate de pe amplasament, dar care nu au fost radiate din cartea funciară.

Total Suprafață demolată = 6912 mp.

PROCENTUL DE OCUPAREA TERENURILOR

Procent de ocupare P.O.T. existent = 14,50 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 0,32

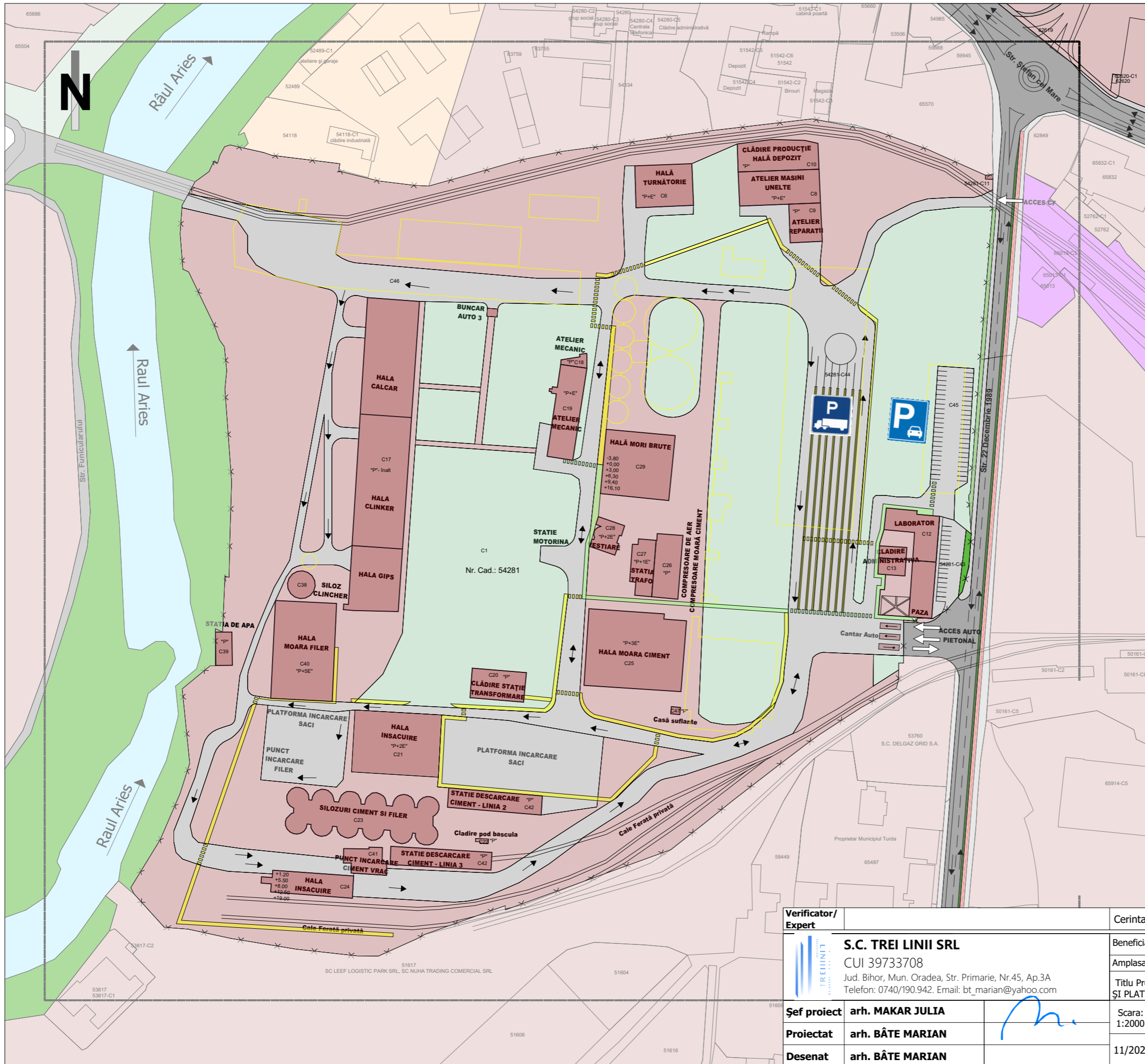
Structura clădirilor:

Clădirile de pe amplasamentul studiat sunt clădiri cu structuri de mai multe tipuri:

- Construcții cu structuri în cadre din beton armat.
- Construcții cu structuri metalice.
- Construcții cu structuri portante.

Starea clădirilor:

Clădirile de pe amplasamentul studiat sunt în stare bună.



Verificator/ Expert	S.C. TREI LINII SRL CUI 39733708 Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Primarie, Nr.45, Ap.3A Telefon: 0740/190.942. Email: bt_marian@yahoo.com	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Beneficiar:	S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.	Amplasament:	Mun. Turda, Str. Stefan Cel Mare, nr.4, Nr. Cad.:54281
Beneficiar:	S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.	Titlu Proiect:	CONSTRUIRE HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ
Proiectat	arh. BĂȚE MARIAN	Scara:	1:2000
Desenat	arh. BĂȚE MARIAN	Titlu plansa:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
		11/2023	
			Faza: PUD
			Plansa: 2/U